

緑と歴史をつなぐ大阪城・難波宮エリアの街づくり

Developing Osaka Castle–Naniwa Palace area with nature & history

大阪は、2025年の大阪・関西万博を控え世界からの注目が集まり、国内外から多くの人が訪れる街です。

Osaka is garnering worldwide attention in anticipation of Expo 2025 Osaka-Kansai, and continues to be a city that attracts many visitors from within Japan and overseas.

本計画地である「大阪城・難波宮エリア」は、「大阪の文化・観光・学術・交流機能が集積する『東西軸』」上の「東部の重要拠点」と位置づけられ、観光拠点としてさらに発展し、国際都市・大阪のシンボルとなることが期待されている場所です。

The Osaka Castle–Naniwa Palace area, the scope of our project, is positioned as an important eastern center where Osaka's culture, tourism, academia and exchange are concentrated, and it is an area we expect will further develop as a tourism hub and become a symbol of the international city that is Osaka.

NTT アーバンソリューションズグループでは、大阪市の課題である「大阪城・難波宮エリアのさらなる国際観光拠点化」に向けて、大阪城に面するNTT西日本本社跡地と、隣接する史跡「難波宮跡」の園地整備を通じ、周辺エリアの緑や歴史性を活かした街区一体の街づくりを実施しています。

The NTT Urban Solutions Group is recreating the Osaka Castle–Naniwa Palace area into an even greater international tourism hub. By developing the former site of NTT WEST's headquarters, which faces Osaka Castle, as well as the adjacent Naniwa Palace Site Park, we plan to fully incorporate the area's rich greenery and history.

これまで本エリアに少なかった国際的なラグジュアリーホテルの誘致・建設と、難波宮の遺構を保全する園地整備を行い、賑わいと回遊性を高め、エリアの価値を上げるプロジェクトです。

Our project aimed to attract and build an international luxury hotel, of which there were few in this area, and to develop a park that preserves the remains of Naniwa Palace, in order to boost the area's vibrancy, mobility, and value.

本プロジェクトの実現に向けて、当社グループは、地権者である大阪市やNTT西日本と協議を重ね、本エリアの課題やニーズを確認。

We held numerous discussions with Osaka City and NTT WEST, the area's landowners, in

order to identify the issues and needs of this area.

史跡区域内のラグジュアリーホテルの企画・開発と公園整備を実現させるため、企画から6年をかけ、多岐にわたる専門的な事業パートナーと連携し、本エリアのポテンシャルの最大化をめざしました。

To plan and develop a luxury hotel and park within the historic area, we collaborated with a wide range of business specialists over a six-year period in order to maximize the potential of the area.

NTT アーバンソリューションズグループは、地域社会が抱えるさまざまな課題と向き合い、NTTグループがもつICT、不動産、エネルギー、環境技術などのリソースを最大限に活用することにより、地域の皆様の個性豊かで活力ある街づくりをサポートする企業として事業を推進しています。

The NTT Urban Solutions Group strives to address the various issues facing local communities by fully leveraging the ICT, real estate, energy, and environmental technology resources of NTT Group, in order to support the urban development of vibrant and unique towns.

本プロジェクトは、大阪城・難波宮エリアの一体的な新たな整備によって、

- ・大阪中心部の緑地拠点形成
- ・環境負荷低減に向けた取り組み
- ・歴史遺産の継承によるエリアの認知度向上

などを実現することを目的としています。

This project aims to create a newly integrated Osaka Castle–Naniwa Palace area, by:

- ・Establishing an urban green space in central Osaka
- ・Implementing initiatives to reduce environmental load
- ・Preserving historical artifacts to improve the area's visibility etc.

今回、私たちは世界有数のラグジュアリーホテルを手掛けるカペラホテルグループの日本初進出となる新しいライフスタイルブランド「パティエーナ・ホテルズ&リゾーツ」を誘致しました。標準客室は50㎡以上、約220の客室のほか、大阪城や難波宮跡の景色を望むスカイロビーやレストラン、MICEにも対応したバンケットホールを備えており、国内外からのゲスト・地域の方々など多様なニーズに応える運営体制を整え、大阪・関西万博を迎える国際観光文化都市・大阪の新たなシンボルをめざします。これらは、当社グループが持つ不動産開発・設計と、ホテル経営実績により実現しています。

We managed to attract Capella Hotel Group, which owns some of the world's leading luxury

hotels, to expand into Japan with their new lifestyle brand, “Patina Hotels & Resorts.” In addition to the standard guest rooms, which are over 50m² and number around 220, the hotel also features a sky lobby and restaurant that offer views of Osaka Castle and Naniwa Palace Site, and banquet halls that can be used for MICE events. By establishing operations capable of responding to the diverse needs of guests and residents alike, the hotel aims to become a new symbol of Osaka — an international city of tourism and culture, and host of the 2025 World Expo. The NTT Urban Solutions Group will realize this project through its vast experience in real estate development and design, as well as hotel management.

飛鳥～奈良時代にかけて大阪が日本の都であったことを示す宮殿跡が残る難波宮跡公園では、埋設した史跡の遺構表示と周辺との緑地を調和させた園地整備を進めました。

At Naniwa Palace Site Park, where palace remains once bore witness to Osaka as Japan’s capital during the Asuka and Nara periods, we have been developing the park by harmonizing the markings of buried historical remains with the surrounding green space.

ここでも当社グループの公園整備・管理運営のノウハウが活かされています。この園地整備においては、国土交通省が定める公募設置管理制度 Park-PFI 制度が大阪で初めて活用され、当社グループが選定されました。

Here, too, we leveraged our know-how in park maintenance and management. In maintaining this park, the Park-PFI system, a Park-Private Finance Initiative established by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism, was used for the first time in Osaka City, and our company was selected.

こうした都市公園整備は難波宮の認知向上につながり、地域住民のシビックプライド醸成にも貢献していきます。

Urban park development of this kind will lead to greater recognition of Naniwa Palace and contribute to the fostering of civic pride among local residents.

本プロジェクトは、環境配慮にも積極的に取り組んでおり、大阪市初となる社会・環境貢献緑地評価システム「SEGES『つくる緑』」認定を取得しました。ホテルにおいては建築物のエネルギー性能の高さを示す BELS 認定の最高評価と「ZEB Oriented」認証を取得するなど、各機関から高い評価を受けています。また電気自動車充電器や太陽光照明の採用、再生可能エネルギー100%の検討も進めています。

We are also actively becoming more environmentally friendly, such as by earning the SEGES (Social and Environmental Green Evaluation System) certification, a first in Osaka City. The hotel has been highly evaluated by various organizations, including the highest BELS rating

for buildings with high energy performance, and a ZEB Oriented certification. In addition, we are also considering the adoption of electric vehicle chargers, solar lighting, and 100% renewable energy.

「パティナー・ホテルズ&リゾート」と「難波宮跡公園」は万博の開催にあわせて今春オープン。緑と歴史をつなぐ大阪城・難波宮エリア一帯の魅力がこれからどんどん発信されていきます。

Patina Hotels & Resorts and Naniwa Palace Site Park are both opening this spring ahead of the World Expo. The beauty of the Osaka Castle–Naniwa Palace area, which combines history with greenery, will be spread more and more going forward.

今回の取り組みを通じ得られた不動産開発・運営ノウハウを蓄積し、同じ課題を抱える全国各地のプロジェクトに貢献できるよう引き続き取り組んでまいります。

Through this initiative, we will continue honing our real estate development and management expertise, in order to contribute to projects nationwide and revitalize regions that face the same challenges.