



緑と歴史をつなぐ 大阪城・難波宮エリアの街づくり

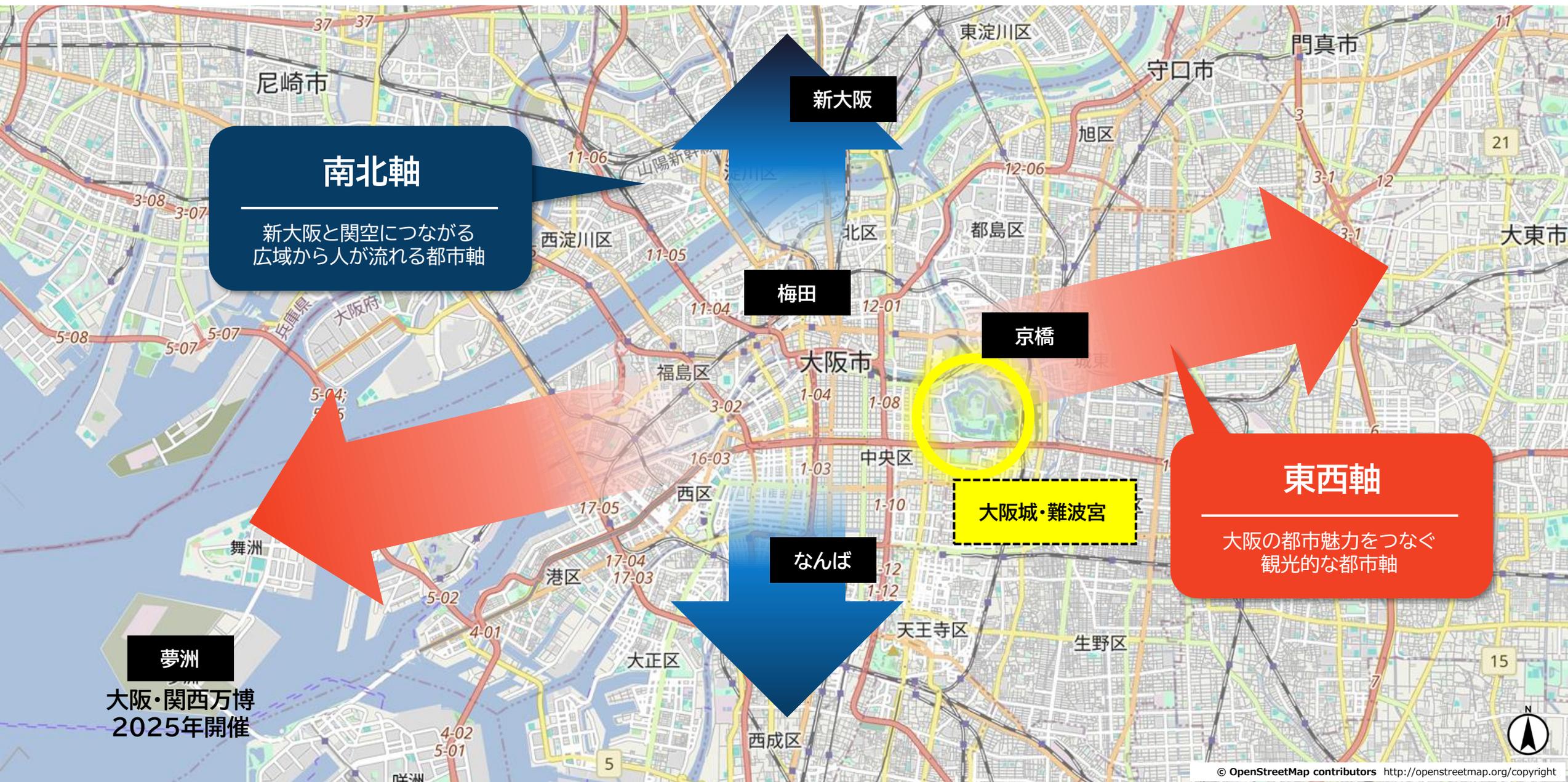
Developing Osaka Castle-Naniwa Palace area with nature & history



NTTアーバンソリューションズ

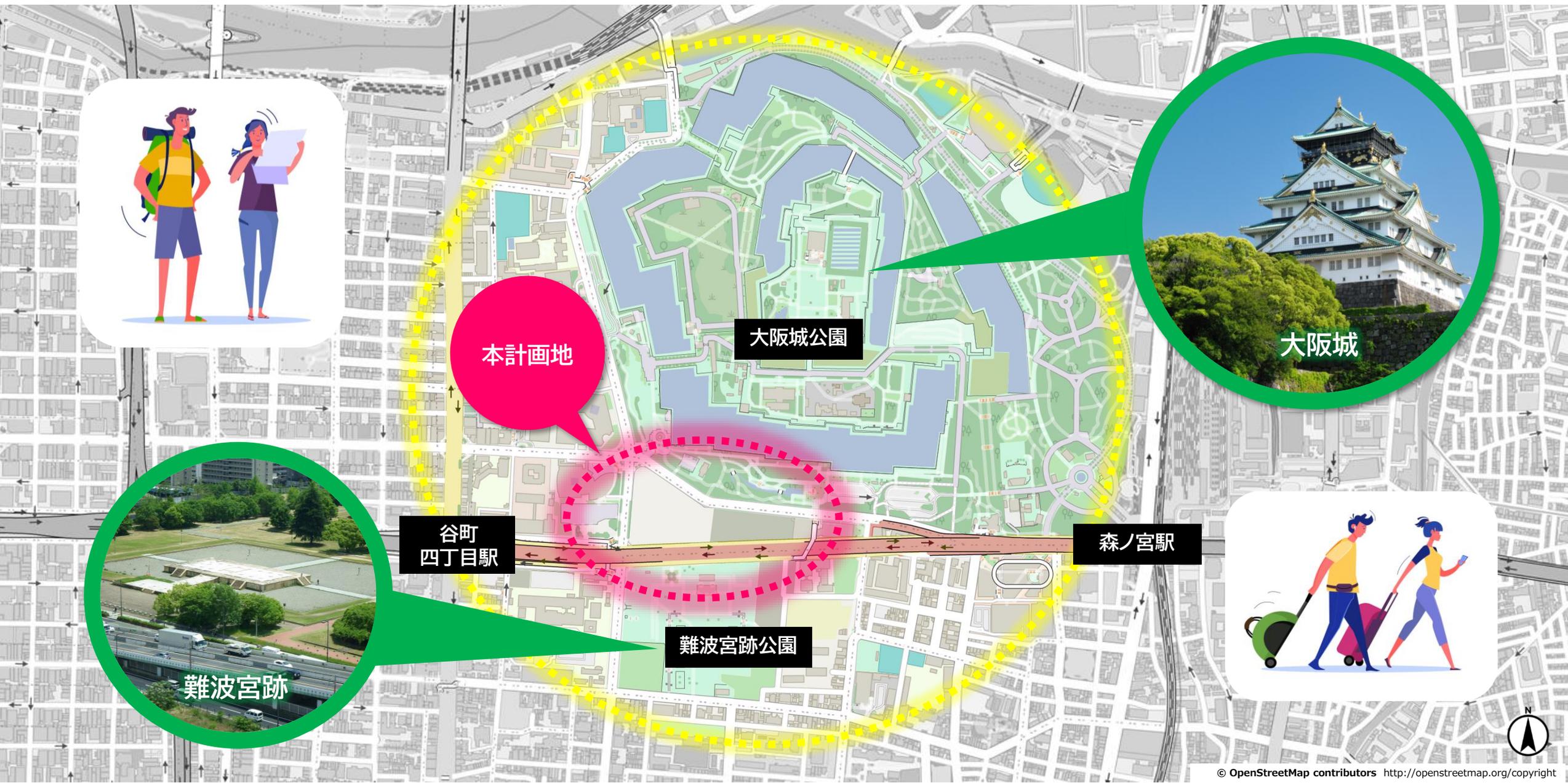
大阪城・難波宮エリアの特性

大阪は、2025年の大阪・関西万博を控え世界からの注目が集まり、国内外から多くの人々が訪れる街。本計画地である「大阪城・難波宮エリア」は、「大阪の文化・観光・学術・交流機能が集積する『東西軸』」上の「東部の重要拠点」と位置づけられ、観光拠点としてさらに発展し、国際都市・大阪のシンボルとなることが期待されている。



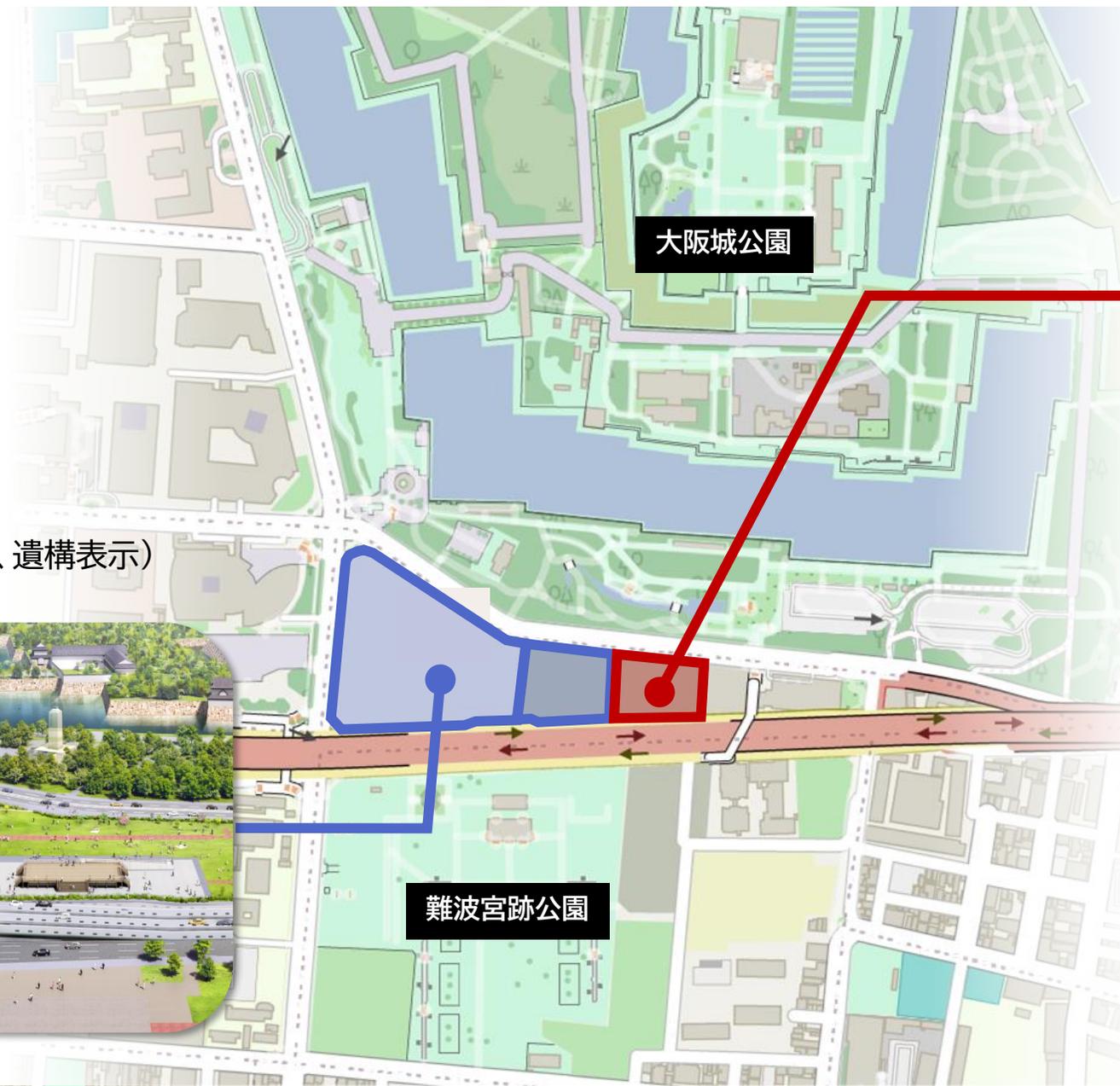
本計画地の位置関係

NTTアーバンソリューションズグループでは、大阪市の課題である「大阪城・難波宮エリアのさらなる国際観光拠点化」に向けて、大阪城に面するNTT西日本本社跡地と、隣接する史跡「難波宮跡」の園地整備を通じ、周辺エリアの緑や歴史性を活かした街区一体の街づくりを実施。



本計画地の位置関係

これまで本エリアに少なかった国際的なラグジュアリーホテルの誘致・建設と、難波宮の遺構を保全する園地整備を行い、賑わいと回遊性を高め、エリアの価値を上げるプロジェクトを実施。



park

難波宮跡公園整備

(商業施設「なノにわ」・芝生広場、遺構表示)

開業時期: 2025年春



hotel

ホテル整備

(パティナーナ大阪)

開業時期: 2025年春

実施体制

本プロジェクトの実現に向けて、NTTアーバンソリューションズグループは、地権者である大阪市やNTT西日本と協議を重ね、本エリアの課題やニーズを確認。史跡区域内のラグジュアリーホテルの企画・開発と公園整備を実現させるため、企画から6年をかけ、多岐にわたる専門的な事業パートナーと連携し、本エリアのポテンシャルの最大化をめざす。



— エリアポテンシャルの最大化、地域活性化 —

大阪城・難波宮エリアの一体的な整備



大阪中心部の
緑地拠点形成に貢献



環境負荷低減*



歴史遺産の継承による
エリアの認知度向上



史跡整備、高規格ホテル開発による
にぎわい創出



地域回遊性の向上による
エリア全体の魅力創出

*電気自動車充電器や太陽光照明、Low-E複層ガラスの採用などの環境負荷低減に向けた取り組み

緑と歴史をつなぐホテル開発

世界有数のラグジュアリーホテルを手掛けるカペラホテルグループの日本初進出となる新しいライフスタイルブランド「パティーナ・ホテルズ&リゾーツ」を誘致。標準客室は50㎡以上、約220の客室のほか、大阪城や難波宮跡の景色を望むスカイロビーやレストラン、MICEにも対応したバンケットホールを備えており、国内外からのゲスト・地域の方々など多様なニーズに応える運営体制を整え、大阪・関西万博を迎える国際観光文化都市・大阪の新たなシンボルをめざす。これらは、NTTアーバンソリューショングループが持つ不動産開発・設計と、ホテル経営実績により実現している。



周辺の緑と連続し一体化したホテル敷地



周辺の公園等を望むテラスを備えたバンケットホール





ホテルから望む大阪城



大阪城の石垣をデザインに取り入れたエントランス

大阪城の色彩やテクスチャーを取り入れた客室





緑と歴史をつなぐ難波宮跡公園の整備

飛鳥～奈良時代にかけて大阪が日本の都であったことを示す宮殿跡が残る難波宮跡公園では、埋設した史跡の遺構表示と周辺との緑地を調和させた園地整備を推進。

ここでも当社グループの公園整備・管理運営のノウハウが活きており、

この園地整備においては、国土交通省が定める

公募設置管理制度Park-PFI制度が大阪市で初めて活用され、当社グループが選定された。

歴史公園の整備を通じた史跡「難波宮跡」の整備・保存



回廊

内裏正殿(基壇部)

本プロジェクトが選定された「Park-PFI制度」

大阪市
初

Park-PFI（公募設置管理制度）

都市公園内施設の設置・管理を行う民間事業者が公園内で得た収益を公園整備に還元することを認める特別措置

OSAKA CITY
大阪市

（公園管理者）

管理許可

官民連携

NTTアーバンソリューションズグループ

NTT都市開発

NTTファシリティーズ

NTTアーバンバリューサポート

還元

公園整備・施設運営への
収益活用

収益

飲食店・売店等
公園施設の設置

大阪城公園と難波宮跡公園が連続する緑地を整備





地域住民や来街者等に歴史・観光資源の発信とエリア一帯のにぎわい創出

環境への配慮

本プロジェクトは、環境配慮にも積極的に取り組んでおり、大阪市初となる社会・環境貢献緑地評価システム「SEGES『つくる緑』」認定を取得。ホテルにおいては建築物のエネルギー性能の高さを示すBELS認定の最高評価と「ZEB Oriented」認証を取得するなど各機関から高い評価を受けている。電気自動車充電器や太陽光照明の採用、再生可能エネルギー100%の検討も進めている。

大阪市
初

park&hotel



SEGES
「つくる緑」認定

開発、建築に伴う
優良な緑地環境計画を認定する制度

(2024年8月5日取得)

hotel



BELS認定 最高評価★★★★★

「ZEB Oriented」認証

建築物や住宅の省エネルギー性能を評価・表示する制度

(2023年9月26日取得)

NTTアーバンソリューションズグループの実績 (一部)



あなたと、まちと、みらいをつなぐ。

